

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 29.02.2020.

Dana 30. siječnja 2020. godine, a nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo i održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 135/41, poslovna zgrada površine 928 m<sup>2</sup> i dvor površine 1514 m<sup>2</sup>, ukupno 2442 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1124, K.O. Kamen.

Nakon predumjivanja troškova prodaje, pred Finom je dana 4. veljače 2020. godine oglašena prva elektronička javna dražba za navedenu nekretninu, za koju je dražbovanje zakazano u razdoblju od 15.-28. travnja 2020. godine.

Poreznoj upravi, Ispostava u Split ponovo je poslan poziv za rješanjem situacije oko neprijave njihovog potraživanja u stečajnom postupku i slijedom toga terećenja neprijavljenog iznosa u stečajnom postupku.

Obavljane su redovne radnje temeljem odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine.

Sva unovčiva materijalna imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena, osim nekretnine navedene pod točkom II. a) ovog izvješća, čija prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stanje stečajne mase na dan 01.12.2019.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m<sup>2</sup> površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m<sup>2</sup>) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn**, a novom procjenom od 13.11.2019. godine na iznos od **11.640.000,00 kn**.

b) potraživanje za preplaćeni porez na dobit iz razdoblja prije otvaranja stečaja u iznosu od **39.711,63 kn**;

c) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **187.719,40 kn**.

### 2. Od stečajne mase moguće je unovčiti navedenu nekretninu, čija je prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te je nastavljena u stečajnom postupku. Zatražen je i povrat preplaćenog poreza na dobit iz razdoblja prije otvaranja stečaja u iznosu od 39.711,63 kn, ali od Porezne uprave još nije pristigla povratna informacija.

### 3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata .....4,60 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora

i prefakturiranja pripadajućih troškova.....	70.566,55 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>70.571,15 kn</b>

4. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	3.000,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	98,50 kn
Obveze za predujam za provedbu prod. nekretnine....	2.800,00 kn
Obveze za režije (po zakupu).....	33.229,73 kn
Obveze po usklađenju kartica s PU.....	39,31 kn
Obveze za porez na CMV do odjave vozila .....	1.080,61 kn
PDV.....	8.831,22 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>49.079,37 kn</b>

Radi visine iznosa istih, ostale su u **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 29.02.2020. iznose **688.678,81 kn**, uvećano za troškove kamata.

**Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 29.02.2020. godine iznosi 209.211,18 kn.**

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika, o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se aktivnosti vezane za davanje poslovnog prostora u vlasništvu dužnika u zakup do prodaje u stečajnom postupku, te aktivnosti vezane za samu prodaju nekretnine.

U ovom razdoblju dovršit će se prva elektronička javna dražba nekretnine navedene u stanju stečajne mase.

Split, 1. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić